

Генерален урбанистички план на град Велес, Општина Велес
ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ВЕЛЕС

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

ДОНОСИТЕЛ:
ОПШТИНА ВЕЛЕС

ДАТУМ:
07/2026

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0801-08-07/26



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола

БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС:5437415

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0023
31.01.2026 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

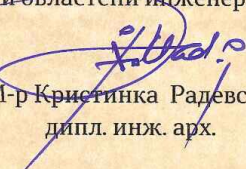
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0591**

Издадено на: 21.09.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АНДРИЈАН ИВАНОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

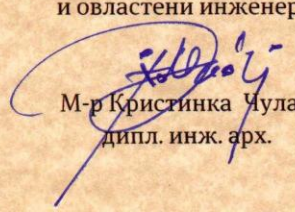
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0674**

Издадено на: 13.05.2025 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

1. Вовед

Согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26), Генерален урбанистички план се изработува врз основа на Планска програма со која се утврдува прелиминарна граница на планскиот опфат и се опишува подрачјето на планскиот опфат, специфичните потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот, како и општите и посебните цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето.

Согласно на член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26), Планската програма се изработува врз основа на:

- анализата на степенот и начинот на реализација на важечкиот урбанистички план,
- анализата на потребите и можностите за просторен развој,
- заклучоци и плански одредби за просторниот развој за предметниот плански опфат што произлегуваат од планови и од стратегии за развој што се донесени на повисоко ниво на планирање,
- програмски цели и насоки за обемот и природата на потребниот просторен развој.

Генералниот урбанистички план е дефиниран и ќе се изработува согласно член 11 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26).

За подрачјето на планскиот опфат на ГУП на град Велес издадени се следните Услови за планирање на просторот:

- Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план за град Велес 2023-2033, со технички број Y10823 и Решение за Услови за планирање на просторот бр.УП1-15 1516/2024 од 05.11.2024год. - опфаќаат подрачје со површина од **1448,92ха** во рамки на планскиот опфат на ГУП на град Велес;
- Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за стопански комплекс на КП 10705/5 на м.в.Дрњевица, КО Велес, Општина Велес, со технички број Y15011 - опфаќаат подрачје со површина од **0,19ха** во рамки на планскиот опфат на ГУП на град Велес;
- Услови за планирање на просторот за изработка на ГУП - измена и дополна, Општина Велес со технички број Y03112 - опфаќаат подрачје со површина од **5,08ха** во рамки на планскиот опфат на ГУП на град Велес;
- Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за вон населено место со мешана класа на намена на локалитет м.в. „Среден Пат“, КО Башино Село, Општина Велес, со технички број Y15616 и Решение за Услови за планирање на просторот бр.УП1-15 776/2016 од 16.12.2016год. - опфаќаат подрачје со површина од **1,91ха** во рамки на планскиот опфат на ГУП на град Велес;
- Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистичко-планска документација за градби од посебен интерес за проект „Купи куќа за млади“, КО Велес, Општина Велес, со технички број Y20616 и Решение за Услови за планирање на просторот бр.УП1-15 583/2016 од 26.12.2016год. - опфаќаат подрачје со површина од **10,97ха** во рамки на планскиот опфат на ГУП на град Велес;
- Услови за планирање на просторот за изработка на локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со намена Г2 - лесна и загадувачка индустрија на дел од КП 10889 и дел од КП 10890/2, КО Велес во Општина Велес со технички број Y01317 и Решение за Услови за планирање на просторот бр.УП1-15 317/2017 од 29.03.2017год. - опфаќаат подрачје со површина од **0,32ха** во рамки

на планскиот опфат на ГУП на град Велес;

- Услови за планирање на просторот за изградба на локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена А1 - домување во станбени куќи, на дел од КП 11310/3, КО Велес, Општина Велес со технички број Y19419 и Решение за Услови за планирање на просторот бр.УП1-15 1848/2019 од 08.01.2020год. - опфаќаат подрачје со површина од **0,14ха** во рамки на планскиот опфат на ГУП на град Велес;

- Услови за планирање на просторот за изградба на локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена А4 - времено сместување (викенд куќа) на КП 1599/2, КО Башино Село, Општина Велес со технички број Y22519 и Решение за Услови за планирање на просторот бр.УП1-15 110/2020 од 19.02.2020год. - опфаќаат подрачје со површина од **0,14ха** во рамки на планскиот опфат на ГУП на град Велес;

- Услови за планирање на просторот за изградба ифраструктури за пренос на електрична енергија, 10(20)kV среднонапонски подземен електричен вод за приклучок на фотоволтаични електрани, КО Оризари (вон град), КО Оризари, КО Велес, КО Раштани, Општина Велес со технички број Y04622 и Решение за Услови за планирање на просторот бр.УП1-15 1019/2022 од 03.06.2022год. - опфаќаат подрачје со површина од **0,07ха** во рамки на планскиот опфат на ГУП на град Велес;

- Услови за планирање на просторот за изградба на објект со намена сервис за одржување и поправка на машини, бела техника, електротехника, апарати за домаќинство, КО Башино Село, Општина Велес со технички број Y34322 и Решение за Услови за планирање на просторот бр.УП1-15 1728/2022 од 15.09.2022год. - опфаќаат подрачје со површина од **0,18ха** во рамки на планскиот опфат на ГУП на град Велес;

- Услови за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи, на КП 17553 и дел од КП 17552, КО Велес, Општина Велес со технички број Y53622 и Решение за Услови за планирање на просторот бр.УП1-15 2521/2022 од 06.02.2023год. - опфаќаат подрачје со површина од **0,24ха** во рамки на планскиот опфат на ГУП на град Велес;

- Услови за планирање на просторот за изградба на крак на фекална канализација во населба Превалец, на дел од КП 18146 и дел од КП 3451/1, КО Оризари вон гр., Општина Велес, со технички број Y69322 и Решение за Услови за планирање на просторот бр.УП1-15 829/2023 од 03.05.2023год. - опфаќаат подрачје со површина од **0,12ха** во рамки на планскиот опфат на ГУП на град Велес;

- Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи на КП 18242 и КП 18243/1, КО Велес, Општина Велес, со технички број Y13423 и Решение за Услови за планирање на просторот бр.УП1-15 928/2023 од 04.05.2023год. - опфаќаат подрачје со површина од **0,58ха** во рамки на планскиот опфат на ГУП на град Велес;

Планскиот опфат се граничи со опфати од Услови за планирање со следните технички броеви:

- Y21815

- Y35523

- Y14919

- Y29710

- Y06121.

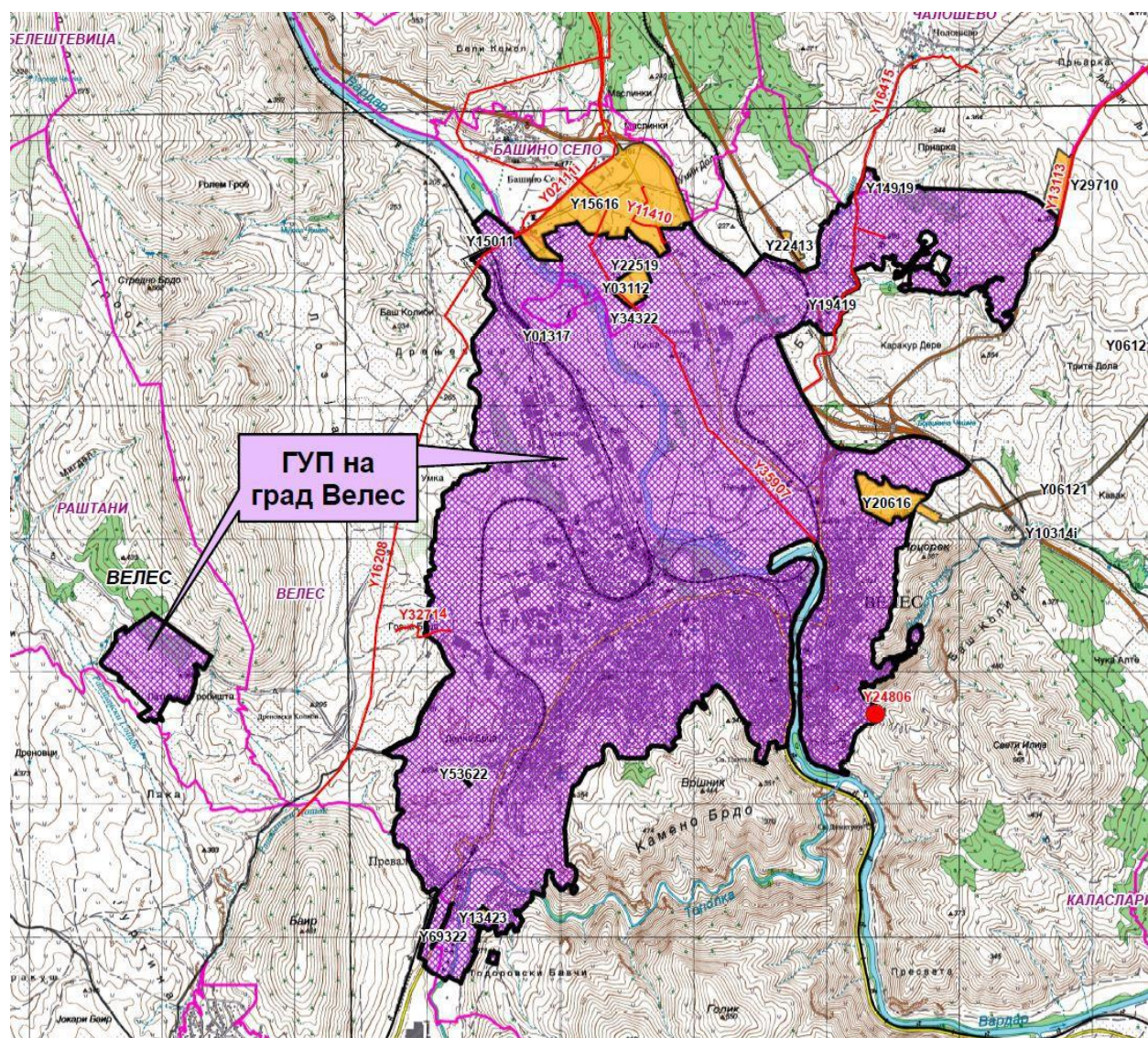
Генерален урбанистички план на град Велес, Општина Велес

Генерален урбанистички план на град Велес, Општина Велес ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Низ планскиот опфат поминуваат линиски траси за коишто се издадени Услови за планирање на просторот со следните технички броеви:

- Y35907
- Y16208
- Y16415
- Y32714
- Y02111i
- Y11410.

Површината на планскиот опфат на ГУП на град Велес изнесува **1468,86 ха.**



2. Содржина на Генерален урбанистички план

Генерален урбанистички план ги содржи: границата на градот, намената, просторната организација и дистрибуција, начинот на употреба на просторот, земјиштето и градбите од градско значење во рамките на планскиот опфат на планот, генералната регулација со која се одредуваат границите на земјиштето за општа употреба кое служи за примарната улична и сообраќајна мрежа, сите примарни инфраструктурни мрежи, како и сите јавни простори од градско значење, општите правила за градење, просторен развој и употреба на земјиштето, заштита и уредување на животната средина, заштита на природата и недвижното културно наследство и други мерки за заштита и аспекти на социјалната, економската и еколошката одржливост на градот, како и начинот на спроведувањето на генералниот урбанистички план.

Генералниот урбанистички план се состои од:

- документациона основа и
- планска документација.

Документационата основа на планот се состои од:

- воведен дел,
- попис и анализа на постојната состојба,
- анализа на степенот на реализација на постојниот Генерален урбанистички план,
- анализа на можностите за просторен развој,
- програмски проекции на просторниот развој,
- извод од Просторниот план на РМ

Планската документација на планот се состои од:

- воведен дел,
- планска програма,
- опис и образложение на планскиот концепт на просторниот развој,
- опис и образложение на планските решенија,
- економско образложение за начинот и динамиката на финансирање и реализација на планските решенија,
- општи услови за развој и користење на земјиштето односно спроведување на планот,
- посебни услови за детално урбанистичко планирање како упатство за спроведување на Генералниот урбанистички план,
- мерки за заштита на природното и културното наследство, мерки за заштита од воени и природни разурнувања и технолошки хаварии, билансни показатели за сите релевантни нумерички параметри кои ги презентираат или произлегуваат од планските решенија, и
- плански решенија и плански одредби кои се дефинирани на графички начин.

Податоците од документационата основа и одредбите од планската документација на Генералниот урбанистички план се презентираат на текстуален, нумерички и графички начин.

2.1 Документациона основа на Генерален урбанистички план

Документационата основа на урбанистички план ги содржи сите релевантни и достапни податоци за постојната состојба на предметниот простор, што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план.

Документационата основа се состои од текстуален и графички дел, со нумерички податоци во вид на нумерички изразени параметри, мерки и димензии, табели и нумерички показатели што се интегрирани во текстуалниот и графичкиот дел од документационата основа, додека податоците во графичкиот дел се презентирани на плански прилози, геодетски подлоги и специјализирани карти со податоци, како и други подлоги со просторни податоци кои се достапни преку системи за земјино набљудување.

Просторната дистрибуција на податоците од документационата основа треба да се совпаѓа со просторните планерски единици во урбанистичкиот план, како што се во зависност од видот на планот, урбаните четврти, блоковите и градежните парцели. Документационата основа се состои од следните содржини, зависно од природата на

Генерален урбанистички план на град Велес, Општина Велес
ПЛАНСКА ПРОГРАМА

предметот на планирањето и планскиот опфат и од достапноста на податоците:

1. Географски и геодетски податоци за планскиот опфат и за неговите контактни соседни простори, на ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на плански опфат,
2. Изводи од планови од повисоко ниво на планирање и други податоци што произлегуваат од други развојни документи, планови и стратегии на развој,
3. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина,
4. Студии, елаборати и работни материјали од сите области релевантни за урбанистичкото планирање и за конкретниот плански опфат,
5. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на планскиот опфат,
6. Податоци за создадените чинители кои се релевантни за состојбите во просторот и за просторниот развој,
7. Анализа на степенот на реализација на важечкиот урбанистички план, со анализа на проблеми и состојби во просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат, со аналитички осврт на состојбите од соседните плански опфати, доколку ги има,
8. Оценка за можностите и ограничувањата на просторниот развој со програмски проекции што произлегуваат од анализата на состојбите во просторот.

-Податоците за природните чинители треба да бидат од областите релевантни за урбанистичкото планирање, како што се:

- геолошките,
- геомеханичките,
- педолошките,
- геофизичките,
- сеизмичките,
- хидрометеоролошките,
- хидролошките,
- климатските,
- географските,
- шумарските,
- еколошките,
- податоци за заштитените природни блага и
- други податоци.

-Податоците за создадените чинители треба да бидат релевантни за состојбите во просторот и за просторниот развој, како што се:

- архитектонско-градежните,
- демографските,
- станбените,
- економските,
- социјалните,
- културните,
- здравствените,
- образовните,
- спортско-рекреативните чинители,
- податоците за заштитеното културно наследство,
- податоци за урбано зеленило од зелениот катастар,
- податоци за вид и степен на загадување на животната средина,
- водостопанските,
- електроенергетските,
- сообраќајните,
- телекомуникациските,
- другите инфраструктури и

- други податоци од значење за создадените чинители.

Во делот за создадените чинители, документационата основа треба да содржи:

- графички прилози со плански решенија од претходно донесени урбанистички планови, одобрени урбанистички проекти, реализирани архитектонско урбанистички проекти и проекти за инфраструктура и други неопходни проекти за градби во планскиот опфат, како и важечки урбанистички планови чиешто плански опфати граничат со планскиот опфат на урбанистичкиот план,
- инвентаризација на изградениот градежен фонд, на вкупната физичка супраструктура со одредена намена, состојба, структура, како и на градбите што се во фаза на градење,
- инвентаризација на градбите и водовите од вкупната изградена комунална и друга инфраструктура,
- инвентаризација на урбаното и другото зеленило во планскиот опфат,
- инвентаризација на постојни споменички целини, градби прогласени за културно наследство, културни предели и заштитени природни предели, природни блага, добра, и други заштитени ентитети.

Документационата основа треба да ги содржи сите претходно изработени и достапни мапи на ризици и зони под закана од природни и технолошки катастрофи, непогоди и хаварији, како што се мапите на ризици и ризични зони од плавење, од поројни води, од свлечишта, мапи на сеизмичка активност и ризици, заштитени подрачја и зони со режими и мерки на заштита утврдени во други планови, стратегии за секој локалитет каде што тоа е потребно односно кадешто постојат индикации за постоење на конкретните ризици.

2.2 Составни делови на урбанистички план што и претходат на постапката за изработување и донесување на планот се:

1. Делови од просторни планови, урбанистички планови од повисоко ниво и стратегии за просторен развој што се однесуваат на планскиот опфат односно Услови за планирање на просторот за планскиот опфат на ГУП
2. Делови од студии, елаборати и истражувања за одредени аспекти на просторниот или општествениот развој релевантни за урбанистичкото планирање што се однесуваат на планскиот опфат
3. Дел од стратегија за одржлив просторен развој за планскиот опфат
4. Дел од извештај за состојбите во просторот за планскиот опфат односно податоци за бесправно градење, податоци за домување, податоци за терцијален сектор, податоци за комунални инфраструктури, податоци за состојбата на животната средина
5. Степен на реализација на важечкиот Генерален урбанистички план низ донесување и спроведување на детални урбанистички планови и анализа на степенот на покриеност со детални урбанистички планови
6. Анализа на можностите за просторен развој на градот
 - анализа на стратегиите на просторниот раст преку ширење и згуснување на градот,
 - анализа на капацитетите за просторен раст преку зголемување на интензитетот и густината на изграденост во рамките на постојниот плански опфат: слободни површини и неконсолидирани зони на изградено градежно земјиште,
 - анализа на капацитетите за просторен раст со категоризацијата на урбаните подрачја според степенот на вкупната уреденост на просторот, анализа на просторниот развој според намената на земјиштето и објектите изразена преку системот на класи на намени: домување, деловни и комерцијални дејности, образование, култура, здравство, социјална грижа, државни институции, рекреација и одмор, индустриски и други стопански производни дејности, комунални дејности, зеленило и други.

2.3 Планска документација на Генерален урбанистички план

Генерален урбанистички план на град Велес, Општина Велес
ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Планската документација на урбанистичкиот план ги содржи сите плански решенија и плански одредби, услови за градење и развој на просторот, мерки за заштита и општи и посебни одредби за спроведување на планот.

Планската документација на урбанистички план се состои од текстуален дел и графички дел, во кои се интегрирани сите нумерички податоци, показатели, параметри и плански одредби.

Одредбите и податоците од текстуалниот и графичкиот дел на урбанистички план се усогласени меѓусебе на начин што се потврдуваат или дополнуваат според принципот на непротивречност.

Планските одредби од урбанистички план можат меѓусебно да бидат во обврзувачка корелација или да се условуваат, што треба нагласено да се дефинира во урбанистичкиот план.

Текстуалниот дел на урбанистичкиот план содржи:

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период,
2. Прецизен опис на границата на планскиот опфат според границите на катастарските парцели со кои се совпаѓа, регулациони линии, оски на улици или други експлицитни линеарни симболи на геодетската подлога,
3. Стратешки определби што поризлегуваат од развојни стратегии, просторни и урбанистички планови од повисоко ниво кои се однесуваат на подрачјето на планскиот зафат и претставуваат обврски за планирање на просторот,
4. Цели на урбанистичкиот план,
5. Образложение на планскиот концепт за просторниот развој со кој се постигаат целите на планот, со осврти на сите релевантни аспекти и последици од планираните урбанистички решенија и одредби,
6. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура,
7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план,
8. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чиито граници се утврдени со планот,
9. Мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина, мерки за справување со климатските промени, мерки за справување со отпад, мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот, мерки за заштита од разурнувања, мерки за заштита и спасување од природни непогоди (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, пожари и други), мерки за заштита на недвижното културно наследство, мерки за озеленување на населбите и нивната околина и други плански одредби и мерки за остварување на целите на генералниот урбанистички план што произлегуваат од доставените податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни овластувања согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање.

Графичкиот дел на урбанистичкиот план содржи:

1. План на намена на земјиштето и градбите со граници на површините со иста намена на земјиштето - наменските зони и графичка дефиниција на класите на намени во рамките на тие граници, легенда со прецизен толковник на графичките симболи и текстуална дефиниција со прецизен опис на класите на намени како и обележани единици на градежното земјиште,
2. Регулационен план со графичка дефиниција на границата на планскиот опфат, графичка дефиниција на регулационите линии што ги ограничуваат површините и коридорите на градежното земјиште за јавна употреба,
3. Сообраќаен план со планско решение на сообраќајната мрежа, графичка дефиниција и котирање на уличните профили, елементи од проектното обликување на

Генерален урбанистички план на град Велес, Општина Велес
ПЛАНСКА ПРОГРАМА

сообраќајниците и крстосниците и друго,

4. Нивелациски план со плански решенија на нивелетите на планираните сообраќајници и јавните пешачки површини: плоштади, шеталишта и друго,

5. Инфраструктурен план со плански решенија на сите комунални и други инфраструктурни водови и објекти,

6. План на зеленило со диспозиција и спецификација на зеленилото,

7. План на споменици на културата и споменички целини, и

8. Други специфични графички прилози со дефинирање на плански одредби и мерки за развој и заштита на просторот.

Нумеричките податоци на урбанистичкиот план содржат:

1. Нумерички показатели за сите параметри кои произлегуваат од планските решенија:

- демографски аспекти,
- планирани површини по намена на земјиштето,
- урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето,
- коефициент на искористеност на земјиштето,
- густина на населеност,
- димензии на попречните профили на сообраќајната инфраструктура и другите коридори за јавна употреба,
- нумерички параметри за инфраструктурните водови и градби,
- други нумерички параметри кои произлегуваат од планските решенија.

2. Билансни показатели во кои споредбено се систематизирани нумеричките вредности кои произлегуваат од планските решенија со оние предвидени со претходно важечката планска документација односно оние од постојната состојба.

Планските решенија на Генералниот урбанистички план се базираат врз плански концепт за просторниот развој на градот, односно:

- концепт на територијално ширање на градот,
- концепт на просторната организација на активности и дејности во градот,
- концепт на патната и сообраќајната мрежа,
- концепт на одржливиот развој на градот.

Планското решение на системот на домувањето содржи:

- планско решение за просторната дистрибуција на населението,
- планско решение за просторната разместеност на станбениот фонд,
- видови на домување и просторна разместеност на наменските зони за домување,
- реонизација на станбени зони,
- големина и форма на станбените четврти и блокови,
- обем и структура на планираниот станбен фонд,
- структура на становите според видот на објектите,
- просторна дистрибуција на густината на населеност.

Планското решение за просторната разместеност на дејностите од секундарниот сектор содржи:

- општи карактеристики за планските решенија за просторната разместеност на стопанството во градот,
 - плански решенија за работни зони во централно градско подрачје,
 - плански решенија за работни зони во реонските центри,
 - структурни карактеристики на планираните наменски зони за производство,
- Планските решенија за просторна разместеност и развој на дејностите од терцијалниот сектор дефинираат капацитет, структура и просторна разместеност на планираните наменски зони и сингуларни намени.

Планското решение за сообраќајната инфраструктура содржи:

- опис, структура и карактеристики на примарната улична мрежа,
- просторна покриеност на градот со примарна улична мрежа,
- класификација и категоризација на улиците,
- планиран степен на моторизација,

Генерален урбанистички план на град Велес, Општина Велес
ПЛАНСКА ПРОГРАМА

- сообраќајни профили,
- планско решение за стационарниот сообраќај,
- просторна разместеност на катни гаражи, јавни подземни паркиралишта и јавни паркиралишта,
- просторна разместеност на пратечки објекти на уличната инфраструктура: бензински пумпи, автобуски бази и слично.
- планско решение за градскиот шински сообраќај.

Планското решение за зелените површини содржи:

- видови на зелени површини и просторна разместеност,
- парковско зеленило,
- блоковско, линеарно и друго зеленило,
- заштитно зеленило,
- спортско-рекреативни површини,
- парк шуми.

3. Подрачје на планскиот опфат

Планскиот опфат на Генерален урбанистички план на град Велес е дефиниран со три засебни опфати означени со Опфат бр.1, Опфат бр.2 и Опфат бр.3.

Опфат бр.1 е со површина од 1432,57ха, Опфат бр.2 со површина од 35,79ха и Опфат бр.3 со површина од 0,50ха. Површината на вкупниот планскиот опфат изнесува **1468,86 ха.**

Со претходната планска документација Генерален урбанистички план на град Велес (плански период 2003 - 2018), опфатени се 1027,54 ха.